**КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2015 году?

1. В целях решения градостроительных задач администрацией города Комсомольска-на Амуре были проведены следующие архитектурно-градостроительные конкурсы:

• открытый городской конкурс на проектное предложение по внешнему виду и месту размещения монумента в честь защитников города Комсомольска-на-Амуре от крупномасштабного наводнения 2013 года;

открытый городской конкурс на эскизное предложение по строительству многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения на пл. Металлургов на месте открытого рынка;

• открытый конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития административно-общественного центра Ленинского округа и рекреационной зоны в пойме ручья Теплый Ключ муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в целях реализации проектов создания территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск».

2. В целях рассмотрения значимых градостроительных и архитектурных решений состоялось пять заседаний Градостроительного совета при главе города Комсомольска-на-Амуре" на которых были рассмотрены следующие вопросы:

- обсуждение предложений и замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», поступивших в ходе проведения публичных слушаний;

- обсуждение архитектурно-градостроительного решения жилого дома, расположенного в районе пересечения ул.Севастопольской и ул.Красногвардейской;

- обсуждение архитектурно-градостроительного решения жилого дома, расположенного по пр.Первостроителей, напротив библиотеки им.Н.Островского;

- обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре";

 - обсуждение документации по проекту планировки территории в границах микрорайона № 5 третьего жилого района «Мылки» в Центральном округе города Комсомольск-на-Амуре;

- обсуждение документации по проекту планировки территории в Ленинском округе города Комсомольск-на-Амуре (Парус);

- обсуждение объектов субкластера «Набережная реки Амур»;

- обсуждение архитектурно-градостроительного решения жилого комплекса, расположенного по бульвару Юности.

3. Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 08. 10. 2015 г. № 87 внесены изменения в решение городской Думы от 14 октября 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки).

4. Утверждено 13 документаций по планировке территории в городе Комсомольске-на-Амуре.

5. С целью реализации программы «Газпром - детям» по строительству спортивных объектов на территории Хабаровского края в 2013-2016 годах на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» сформировано и предоставлено два земельных участка:

- с кадастровым номером 27:22:0031403:35, расположенный ориентировочно на расстоянии 20 м в северном направлении от пересечения пр. Интернационального и ул. Дзержинского, под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем;

- с кадастровым номером 27:22:0031001:66, расположенный в юго-западной части пересечения ул. Вокзальной и ул. Гамарника, под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

6. С целью участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов для включения в Перечень мероприятий Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011­2018 годы) подготовлен проект «Туристско-рекреационный кластер «Комсомольский».

7. Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» вступил в итоговую стадию утверждения.

 Какие задачи стоят в 2016 году?

1. Утверждение проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре».

2. С целью выявления лучшего архитектурно-градостроительного решения администрацией города Комсомольска-на-Амуре планируется организация и проведение архитектурно-градостроительных конкурсов:

- на территорию в границах кадастровых кварталов 27:22:0031403, 27:22:0031404, включающая Общегородской центр города Комсомольска-на-Амуре. Ориентировочная площадь - 48 га;

- на предложение по реконструкции площади и внешнему виду монумента Трудовой Славы на площади Володарского (площадь Трудовой Славы).

3. Для своевременного формирования земельных участков под размещение объектов капитального строительства, включенных в целевые программы, финансируемые за счет средств Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, планируются работы по разработке документации по планировке территорий в 2016 году:

- территория общественного центра Ленинского округа г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны - пер. Дворцовый, с восточной стороны - ул. Ленинградская, с южной стороны - Комсомольское шоссе, с западной стороны - пр. Победы, включая территорию рекреационной зоны в пойме ручья Теплый ключ. Ориентировочная площадь составит 132 га (41 га + 91 га);

- территория, предназначенная для строительства объекта «Реконструкция набережной реки Амур». Ориентировочная площадь 155 га;

- территория, предназначенная для строительства объекта «Спортивно-рекреационный комплекс «Ключевая сопка». Ориентировочная площадь 40,3 га;

- территория, предназначенная для строительства объекта «Туристско-рекреационный комплекс «Силинский». Ориентировочная площадь 4,03 га;

- территория, предназначенная для строительства объекта «Комсомольское шоссе, от ул. Кирова до пр. Победы. Реконструкция». Ориентировочная площадь 7,1 га, ориентировочная протяженность - 2,9 км;

 - территория в центральной части территории микрорайона № 16 Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре в границах: с северной стороны - ул. Красногвардейская, с восточной стороны - ул. Пионерская, с южной стороны - ул. Красноармейская, с западной стороны - ул. Летчиков. Ориентировочная площадь - 6,6 га;

- территория, предназначенная для строительства объектов «Водопроводу 600 мм по ул. Лазо от дюкера через реку Силинка до Левосилинского водозабора», «Водопроводу 600 мм по ул. Лазо от 7-й Речной до дюкера через реку Силинка»;

- территория, предназначенная для строительства объектов «Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-2 до кранового узла №4Д», «Распределительный газопровод высокого давления от кранового узла №4Д до ТЭЦ-2»;

- территория, предназначенная для строительства объекта «Проспект Ленина от пл. Володарского до ул. Кирова. Реконструкция». Ориентировочная площадь 11,9 га, ориентировочная протяженность - 3,2 км;

- парка культуры и отдыха «Строитель» в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах земельного участка 27:22:0030501:32 по ул. Красногвардейская. Ориентировочная площадь - 6,1 га;

- парка культуры и отдыха «Судостроитель» в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах земельного участка 27:22:0031206:37 по ул. Аллея Труда. Ориентировочная площадь - 12 га;

- парка «Железнодорожников» в Центральном округе г. Комсомольска-на-Амуре в границах земельного участка 27:22:0030201:5 по ул. Чапаева. Ориентировочная площадь - 8,3 га.