**ЮЖНО-САХАЛИНСК**

**Жилищно-коммунальное-хозяйство.**

В сфере жилищного хозяйства в течении периода 2015года выполнены следующие работы:

ремонт 30-и квартир ветеранов ВОВ и 20-и муниципальных квартир на общую сумму 18 млн.руб.

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» выполнено:

-капитальный ремонт 47-и многоквартирных жилых домов, в том числе: отремонтировано 47 крыш и 2 фасада. Стоимость ремонта составила более 200 млн.руб.

-капитальный ремонт (замена) 25-и единиц лифтового оборудования в 14-и многоквартирных жилых домах. Общая стоимость работ 56 млн.руб.

-снос132 расселенных жилых домов общей площадью28 тыс. кв. м. на сумму 27 млн.руб. и снос 8-и неиспользуемых и бесхозяйных объектов производственного и непроизводственного назначения.

С целью ликвидации последствий циклонов 2015-го года были проведены аварийно-восстановительные работы. Стоимость работ по вывозу поваленных деревьев, восстановлению крыш и фасадов составил 83 млн.руб.

Хотелось бы отметить, что в целом отопительный сезон 2015/2016 годы проходит без аварийных и чрезвычайных ситуаций систем жизнеобеспечения.

За счет средств бюджетов всех уровней АО «Сахалинской Коммунальной Компанией» выполнен капитальный ремонт тепловых сетей общей протяженностью 10,4 км (в 2-х трубном исчислении), что составляет 3,0 % от общей протяженности тепловых сетей городского округа.

По объектам водоснабжения и водоотведения в 2015 году заменено 15,8 км ветхих водопроводных сетей и 2,2 км канализационных сетей.

За счет бюджетных средств выполнены работы по ремонту и восстановлению скважин, замене аварийных трубопроводов на сумму 31,5 млн.руб.

С целью бесперебойной подачи электрической энергии на объекты жизнеобеспечения приобретены дизель-генераторы на сумму 37 млн.руб. в количестве 13 единиц.

Кроме обозначенных ранее выполненных мероприятий, немаловажным является и то, что для поддержания функционирования ресурсоснабжающих организаций из областного и местного бюджетов было выделено средств на сумму 156 млн.руб.

**В сфере коммунального хозяйства:**

- организация безаварийного работы второй половины отопительного сезона 2015/2016 года и первой половины 2016/2017 года;

-повышение показателей надежности и качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

Для этого на сегодняшний день разработаны проекты порядков о предоставлении субсидий ресурсоснабжающим организациям на финансирование капитальных ремонтов, проведение реконструкций и модернизаций объектов коммунальной инфраструктуры.

**В сфере деятельности жилищного хозяйства:**

- проведение капитального ремонта 14-и жилых домов в с.Синегорск, в том числе в каждом из них предусмотрен ремонт внутридомовых электрических сетей, в 2-х из домов предусмотрен ремонт крыш. Объем запланированных средств из областного бюджета на указанные цели составляет 47 млн. руб.

Также в рамках бюджета на 2016 год запланировано проведение капитального ремонта 26-и квартир ветеранов Великой Отечественной войны на сумму 6 млн.руб. и капитального ремонта муниципальных жилых помещений на сумму 22 млн.руб.

**Строительство жилья.**

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» в 2015 году продолжено строительство муниципального жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного фонда, начатого в 2014 году, в частности, в с.Дальнее 20-ти трех этажных жилых дома, общей площадью 25,1 тыс.кв.м., и 13-ти трех этажных дома, общей площадью 10,7 тыс.кв.м., в 25 микрорайоне г.Южно-Сахалинска. Ввод жилья в 2016 году. На эти цели в 2015 году было направлено средств в общем объеме 1329,3 млн.руб.

В 2016 году планируется начать строительство жилых домов в 25 микрорайоне, общей площадью 27 тыс.кв.м и направить на эти цели 1322,2 млн.руб. (ввод жилых домов запланирован в 2017 году).

**Коммунальное хозяйство.**

В целом на коммунальную инфраструктуру в 2015 году было направлено 3104,3 млн.руб., из них 2847,1 млн.руб. средства бюджета Сахалинской области, 257,2 млн.руб. – средства местного бюджета. За 2015 год проложено 87,9 км инженерных сетей, из них: 1,2 км – сетей теплоснабжения, 18,8 км-сетей водоснабжения, 1,3 км-сетей канализации и 66,6 км-сетей газоснабжения. В 2016 году планируется направить на коммунальную инфраструктуру 3126,7 млн.руб., из них 2908,5 млн.руб. – средства областного бюджета, 218,2 млн.руб.-средства местного бюджета.

Работы по коммунальной инфраструктуре выполняются в рамках Государственных программ: "Обеспечение населения качественным жильем на 2014-2020 годы" (Подпрограмма "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры"), "Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" качественным жильем на 2015-2020 годы", "Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года".

В 2015 году выполнялись работы по строительству и реконструкции следующих объектов.

Продолжены работы по наиболее крупным и важным объектам:

- «Реконструкция очистных сооружений ОСК-7 в г.Южно-Сахалинске»;

- «Реконструкция и строительство распределительных электрических сетей муниципальных образований" (Строительство подстанций 35 кВ и линий электропередачи в г.Южно-Сахалинске);

- Газификация котельной по ул.Науки в п/р Ново-Александровск. Завершение работ и ввод в 2016 году.

Заключены контракты на строительство и реконструкцию магистральных сетей в 25 микрорайоне:

- Реконструкция сетей водоснабжения в 25 микрорайоне; Реконструкция сетей водоотведения в 25 микрорайоне;

- Строительство сети газоснабжения в 25 микрорайоне;

- Строительство сетей электроснабжения в 25 микрорайоне. Выполнение работ и ввод объектов – 2016 год.

Завершены в 2015 г. работы по объектам:

- Строительство сетей водопровода Д 315-110 мм, с.Дальнее;

- Строительство водозабора объемом не менее 2750 м3/сут, с.Дальнее;

- Строительство водопровода по ул.Емельянова от ВНС-12 до ул.Горького и по ул.Горького от ул.Пограничной до ул.Пуркаева;

- Реконструкция напорного коллектора от КНС-16 до самотечного коллектора ТЭЦ-1.

Начаты работы по объектам:

- Реконструкция водопровода Ду 300 мм по ул.Комсомольской (от Коммунистического пр. до ул.Сахалинской);

- Реконструкция канализационного коллектора Ду 500 по ул. Котиковой (от перекрестка ул. Ленина и Саранской до КНС-10);

- Строительство ЛЭП-6кВ от подстанции "Промузел" до РП-6 водозабора "Луговое";

- Реконструкция ВНС-12 и перекладка напорной линии водоснабжения от ВHC до водопровода Ду 200мм по ул. Емельянова;

- Строительство и реконструкция теплотрасс.

Продолжались работы по объектам:

- Реконструкция Физкультурного теплового коллектора;

- Реконструкция водохранилища на р. Рогатка

Продолжены работы по инженерным сетям в с.Новая Деревня, на территории которого выделены участки для многодетных семей:

- Строительство сети водоотведения в с. Новая Деревня;

- Строительство сетей газоснабжения в с.Новая Деревня;

- Строительство сетей водоснабжения в с.Новая Деревня;

- Строительство автономных очистных сооружений в с. Новая Деревня. Работы будут завершены в 2016 году.

Разработаны проекты по объектам:

- Реконструкция водозабора в п/р Ново-Александровск;

- Реконструкция канализационного коллектора по ул.Крайней;

- Реконструкция насосных станций (ВНС-10);

- Реконструкция водозабора в с. Санаторное;

- Очистные сооружения канализации в с. Синегорск;

- Реконструкция канализационных насосных станций (КНС-10);

- Строительство ЛЭП-10 кВ в пл.р.Хомутово;

- Реконструкция в/з "Придорожный";

- Строительство газовой котельной в районе ул.И.П.Фархутдинова.

В разработке, срок окончания которых - 2016 год, проекты по объектам:

- газификация котельной в с.Березняки ГО "Город Южно-Сахалинск";

- оснащение тепловых сетей устройствами защиты от гидроударов;

- оснащение НС-2 распределительным устройством с сухими разделительными трансформаторами;

- оснащение в/з "Луговое" аварийными источниками электропитания.

Также в 2015 году продолжались работы по капитальному ремонту инженерных сетей:

- перекладка внутриквартальных водопроводов 11 м/района в г. Южно-Сахалинске;

- перекладка водопроводов 12 микрорайона в г. Южно-Сахалинске;

- капитальный ремонт дамбы водохранилища с.Синегорск с обустройством подъездных путей;

- капитальный ремонт водопроводов, проходящих по территории кадетской школы по пер.Мартовскому 8-б;

- капитальный ремонт сетей водоснабжения по пер.Смирных в г.Южно-Сахалинске;

- восстановление водоснабжения на водозаборе "Хомутово";

- «Водоснабжение планировочного района Лиственничное" городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- капитальный ремонт канализационного коллектора по ул. Комсомольской от ул. Фабричной до пер. Студенческого;

- капитальный ремонт контрольно-регулирующих пунктов (КРП) первого уровня;

- капитальный ремонт объектов и сетей теплоснабжения (участки Физкультурного, Чеховского коллектора).

В 2016 году будут продолжены работы по объектам:

- капитальный ремонт контрольно-регулирующих пунктов (КРП) первого уровня;

- капитальный ремонт объектов и сетей теплоснабжения (участки Физкультурного, Чеховского коллектора).

- будут выполняться проектные работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения 4,7,13,13а,14,16,17,18,19,19а,22 микрорайонов в рамках мероприятий по в/х «Рогатка».

В рамках мероприятий по газификации Сахалинской области Программы "Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года" в 2015 году выполнены работы по строительству объектов:

- внеплощадочные сети газоснабжения индивидуальных жилых домов по восточной стороне пр.Мира, северо-западнее пересечения ул.Зимы и ул.Анфельцевой в г.Южно-Сахалинске;

- газификация улиц Украинская-Мира-Крайняя-Кавказская города Южно-Сахалинска;

- газификация группы жилых домов по улице Украинской города Южно-Сахалинска;

- газификация планировочных районов Хомутово и Лиственничное западнее ул.Ленина МО "Город Южно-Сахалинск";

- газификация жилого района "Большая Елань" МО городской округ "Город Южно-Сахалинск", 2-я очередь.

Продолжены работы по строительству объектов:

- внутрипоселковые распределительные и подводящие газопроводы с.Березняки муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск", 1 пусковой комплекс;

- строительство внутрипоселковых распределительных и подводящих газопроводов с. Дальнее муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск",1 пусковой комплекс 1 очередь. Работы будут завершены в 2016 году.

Кроме того, в 2016 году будут выполнены работы по строительству объекта: Газификация жилого района "Промышленный" муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" (1 пусковой комплекс).

В 2015 году выполнялись работы в рамках программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Сахалинской области на 2014-2020 годы» по расчистке и берегоукреплению рек по объектам: Расчистка участка р.Красносельская в пл/р Луговое; берегоукрепление, расчистка участка р.Маяковского в г.Южно-Сахалинске. В 2016 году работы будут продолжены в этом направлении:

- расчистка участка р.Красносельская в п/р Ново-Александровск;

- берегоукрепление, расчистка участка р.Маяковского в г.Южно-Сахалинске (II этап), и проектирование по объектам;

- расчистка участка р.Красносельская в г.Южно-Сахалинске; Капитальный ремонт ГТС на р.Сусуя в районе школы № 31 г.Южно-Сахалинска;

- расчистка участка р.Хомутовка в п/р Хомутово; Расчистка участка р.Рогатка в г.Южно-Сахалинске.