**НЯГАНЬ**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» сформирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержден краткосрочный план проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В соответствии с утвержденным краткосрочным планом автономного округа утверждены краткосрочные планы муниципальных образований.

Всего по муниципальному образованию город Нягань в региональную программу включено 212 многоквартирных домов.

В краткосрочный план капитального ремонта на 2015 год по городу Нягань включено 5 многоквартирных домов. Из них: 4 дома по замене лифтового оборудования (2 микрорайон, дома № 24, 43, 44; 3 микрорайон, дом №2), ремонту крыши (ул. Мира, дом 9А).

Общая сумма средств на капитальный ремонт в 2015 году по краткосрочному плану капитального ремонта составила 50 643 025,44 рублей из них:

Средства бюджета субъекта 3 600 000 рублей

Средства местного бюджета 900 000 рублей

Средства собственников МКД 46 143 025,44 рублей.

Собственники помещений в 18 многоквартирных домах (МКД) выбрали способ формирования фонда капитального ремонта - на счете Югорского оператора.

Собственники 3 МКД выбрали способ формирования фонда - на специальном счете. В соответствие с требованиями Закона, в случае, если собственниками самостоятельно не выбран способ формирования фонда в установленный срок, то решение принимает орган местного самоуправления. Постановлением Администрации решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора принято за собственников 193 МКД.

В 2015 году НО « Югорский фонд капитального ремонта» проведены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения работ в соответствии с утвержденным планом. В настоящее время подрядными организациями ведется подготовка проектной документации и проведение экспертизы для выполнения работ, производится закупка строительных материалов. Срок завершения работ – ноябрь 2016 года.

Во исполнении пункта 2.2. протокола №120 заседания комиссии по вопросам социально-экономического развития и мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития ХМАО - Югры от 29 мая 2014 года в муниципальном образовании разработан план мероприятий по снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с распоряжением Администрации города №258-р от 10.10.2014 создана рабочая группа по контролю уровня сбора платежей за услуги жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей судебных приставов и представителей общественности. За 2015 год было проведено 4 заседания.

 Проводятся еженедельные совещания по вопросу выполнения мероприятий, проводимых в рамках снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги под руководством Заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству. За 2015 год было проведено 30 заседаний.

В течение 2015 года предприятиями жилищно-коммунального комплекса продолжена работа по проведению мероприятий, направленных на недопущение роста задолженностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их ликвидацию, а именно:

1. Направляются письменные извещения неплательщикам;
2. Заключаются соглашения о реструктуризации задолженности;
3. Направляются исковые заявления в суд;
4. Осуществляется взаимодействие со службой судебных приставов;
5. Ведется личный прием неплательщиков;
6. Вводятся ограничения на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги;
7. Проводится привлечение должников к работам;
8. Проводятся ежегодные акции (такие как «В отпуск без долгов» « Новый год без долгов»).
9. Проводится разъяснительная работа с нанимателями и собственниками жилья, потребителями ЖКУ, не выполняющими обязанность по оплате ЖКУ

Кроме того, проводятся мероприятия по недопущению роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги и ее ликвидации среди работников бюджетной сферы (назначаются совещания с руководителями бюджетных учреждений с вынесением решений по устранению указанной задолженности).

В рамках мониторинга повышения качества коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального образования город Нягань ведет работу Общественный совет при Администрации города Нягани по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств, утвержденный постановлением Администрации города Нягани №2111 от 04.06.2013 года. В его состав вошли лидеры различных общественных организаций, старшие по дому, представители ТСЖ и ряд сотрудников органов местного самоуправления. Их основная работа заключается во взаимодействии с гражданами, выявлении основных проблем ЖКХ и доведении их до сведения регионального совета для системного решения проблем в сфере ЖКХ, в том числе на законодательном уровне. Участие в комиссионной приемке работ подрядных организаций по содержанию и обслуживанию придомовых территорий, проездов, автомобильных дорог и свободных территорий. Участие в комиссионной приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов региональной программы капитального ремонта.

На официальном веб-сервере органов местного самоуправления муниципального образования город Нягань создан раздел «Контроль за ЖКХ», предназначенный для предоставления гражданам максимально полной и открытой информации о жилищно-коммунальном комплексе.

В разделе представлена законодательная и нормативная база по всем аспектам жилищно-коммунального хозяйства, деятельность Общественного совета по ЖКХ, [Горячая линия Общественного Совета по контролю за ЖКХ](http://www.admnyagan.ru/?page=vopr/vopr_otv.php&id=83), [портал «Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) России»](http://www.zhkh.su/), «Т[вой портал для жизни - ЖКХ и энергоэффективность](http://www.86gkh.ru/)». На портале размещена полная и актуальная информация обо всех управляющих компаниях округа, с указанием контактной информации, адресов обслуживания и ФИО руководителя.

В рамках проведения информационно-разъяснительной работы на территории муниципального образования город Нягань регулярно проводятся встречи с жителями города по вопросам прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг. За 2015 год проведены следующие мероприятия:

1. Еженедельные встречи представителей управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций с собственниками помещений многоквартирных домов.

2. Обучающие семинары для старших по многоквартирным домам на тему: «Правила предоставления жилищно-коммунальных услуг».

3. Выездные приемные граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, по вопросу нарушения прав граждан в жилищно-коммунальной сфере, с участием прокуратуры города, няганским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, МКУ МО «Управление городского хозяйства» и Общественным советом по вопросам ЖКХ.

4. Регулярные информационно-разъяснительные работы с жителями по реализации закона №54-ОЗ от 01.07.2013 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО – Югры».