**НОВОСИБИРСК**

Сфера деятельности департамента вбирает в себя значительный круг вопросов: от технического состояния жилищного фонда до экологии окружающей среды, от энергетики и ресурсосбережения до информирования населения, от содержания домашних животных до газификации частного сектора.

Наиболее масштабным направлением деятельности является организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения города Новосибирска.

**Теплоснабжение**

Централизованная система теплоснабжения города в 2015 году работала устойчиво. Источники тепловой энергии - ТЭЦ работали в соответствии с температурными графиками.

Подготовка энергохозяйства города к работе в осенне-зимний период началась с устранения дефектов, выявленных в ходе проведения аэрофотосъемки. В 2015 году применяли методику восстановления трубопроводов сразу после повреждения и только после этого, продолжая дальнейшие этапы испытаний. Благодаря слаженной и профессиональной работе специалистов ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» все выявленные дефекты устранялись в нормативный срок с минимальным отключением потребителей.

В целом в 2015 году были проведены работы на 109 км сетей, что в 2 раза превышает показатели 2014 года; потрачено около 1,2 миллиарда рублей, а в це­лом на подготовку города к отопительному периоду было потрачено более 2,7 миллиарда рублей. Также 2015 году был выполнен значительный объем работ по капитальному ремонту центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Выполнение всех вышеуказанных мероприятий позволило снизить аварийность на тепловых сетях на 30 %, а также существенно повысить качество предоставляемых услуг по теплоснабжению потребителей. Это подтверждается снижением в 2 раза количества обращений граждан по данному вопросу.

**Водоснабжение и водоотведение**

Системы водоснабжения и канализования в 2015 году работали в штатном режиме. Среднесуточная подача холодной воды составляла 540 тыс. куб. м./сутки.

На очистных сооружениях канализации в среднем очищались стоки в объеме 460 тыс. м3/сут. В муниципальной собственности находится 1860 км водопроводных сетей и водоводов и 1415 км сетей канализации. В общей сложности на подготовку систем водоснабжения и водоотведения города к отопительному периоду 2015/2016 года затрачено более 170 млн. рублей, выполнен капитальный ремонт и проведена реконструкция более 5,7 км сетей водоснабжения и водоотведения.

**Газоснабжение**

В рамках выполнения ведомственной целевой программы «Развитие газификации города Новосибирска» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11417 в 2015 году были выполнены следующие мероприятия.

Газифицировано 830 домов и квартир, в том числе 156 - за счет бюджета города.

Предоставлены субсидии организациям, выполняющим работы по газификации индивидуальных жилых домов и квартир в МКД ЖФ граждан, нуждающихся в газификации индивидуального жилого дома или квартиры в МКД ЖФ, освоено около 12,4 млн. руб.

В 2015 году завершены мероприятия по разработке Единой схемы газоснабжения города, было освоено 10,5 млн. рублей.

**Электроснабжение**

В 2015 году МУП г. Новосибирска «Электросеть» выполнило работы по ре­конструкции 9 объектов муниципальных электрических сетей.

Общие затраты на выполнение мероприятий МУП г. Новосибирска «Электросеть» составили более 53 млн. рублей.

Мероприятия по ремонту городских электрических сетей, проводимые филиалом ОАО «Региональные электрические сети», выполнялись согласно графику, общий объем запланированных финансовых средств на подготовку к отопительному периоду составил 66,286 млн. рублей.

Велась работа по переуступке электрической мощности в целях пополнения городского бюджета и обеспечения электрической мощностью муниципальных строительных объектов.

**Энергосбережение**

Проведены мероприятия по модернизации внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов в 15 МКД с транзитными инженерными коммуникациями, на сумму более 11,9 млн. рублей. Установлены индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда города Новосибирска - 1750 приборов учета в 737 квартирах. Также участниками программы являются крупные предприятия города, такие как ОАО «СибЭКО», АО «РЭС», МУП «Горводоканал», МУП «Новосибирский Метрополитен» и др., которые ежегодно проводят мероприятия, направленные на уменьшение потерь в тепло, водо, газо и электроснабжении. В 2015 году по программе энергосбережение по внебюждетным источникам было потрачено 277 млн. рублей.

За счет внедрения комплекса энергосберегающих мероприятий получена экономия:

электрической энергии - 35,6 млн. квт-ч;

тепловой энергии - 232,3 тыс. Гкал;

воды - 1709,8 тыс. куб. метров.

В результате проведения энергосберегающих мероприятий в муниципальной бюджетной сфере достигнуто ежегодное снижение объема потребления энер­горесурсов на три процента.

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов**

По региональной программе капитального ремонта в многоквартирных домах на территории города в рамках краткосрочного плана в 2015 - 2016 годах за­планировано выполнение работ в 741 МКД. В 2015 году в 373 МКД выполнен капитальный ремонт общего имущества. В 2016 году запланировано выполнение работ в 509 МКД.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД составила: всего по городу - 77,84 %, в том числе общий счет - 75,79 %, специальный счет-81,20%.

Объемы проводимых работ по капитальному ремонту в городе Новосибирске значительно превосходят объемы в других городах Сибирского Федерального округа, а также в городах европейской части страны Екатеринбурге, Ростове и др. Для сравнения в городе Омске планировалось отремонтировать 765 МКД, в на­стоящее время завершены СМР на 159 МКД. В городе Барнауле планировалось отремонтировать 187 МКД, в настоящее время завершены СМР на 44 МКД. В го­роде Томске планировалось отремонтировать 696 МКД, в настоящее время за­вершены СМР на 83 МКД.

**Модернизация лифтов**

В 2015 году в городе Новосибирске модернизировано 504 лифта в 115 мно­гоквартирных домах на общую сумму 694 млн. руб.

Работа по ремонту и замене состарившегося лифтового хозяйства важна и будет продолжаться в рамках региональной программы капитального ремонта.

В 2016 году запланировано 195 лифтов в 53 МКД.

**Ремонт МКД в режиме ЧС**

В целях устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций в 2015 году был проведен ремонт общего имущества в 10 многоквартирных домах на общую сумму 14 771,9 тыс. рублей. Выполнялись работы по усилению наружных стен, ремонтно-восстановительные работы после пожаров, восстановлению перекрытий, восстановлению кровельного покрытия и пр. Приведу несколько примеров:

по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 34 проводились аварийно-восстановительные работы по укреплению южного фасада дома;

по ул. Станиславского, 6 ведутся работы по инъекциированию трещин по фасаду дома специальным раствором, усиление стен лестничных клеток и другие работы.

**Жилищный контроль**

Всего в ходе осуществления муниципального жилищного контроля за 2015 год должностными лицами муниципальной жилищной инспекцией было проведено 2043 (на 108 % больше чем в 2014 году - 1897) проверки соблюдения юридиче­скими лицами и гражданами обязательных требований, установленных законодательством. В ходе проверок обследовано более 10 млн. кв. м. жилья, при этом выявлено около 2,2 тыс. нарушений (на 3% меньше чем в 2014 г), из которых более 70 % - это нарушения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Материалы 337 проверок направлены в Государственную жилищную ин­спекцию Новосибирской области для принятия решения о возбуждении дел об административных правонарушениях (в 2014 - 404). За выявленные нарушения управляющие организации привлечены к административной ответственности на общую сумму 5 млн. 715 тыс. рублей (в 2014 больше - 9,14 млн. рублей).

Муниципальной жилищной инспекцией на постоянной основе ведется работа по проведению осмотров санитарного и технического состояния жилищного фонда. При проведении осмотров особое внимание уделяется содержанию придомовых территорий, конструктивных элементов и контейнерных площадок. В ходе осмотров в 2014 году выявлено 2251 нарушение, в 2015 - 5830 нарушений. По итогам проверок составлено 462 протокола об административных правонарушениях. Управляющие организации привлечены к административной ответственности на общую сумму 2,192 млн. рублей.

По вопросам содержания и эксплуатации жилья, количество обращений снизилось относительно 2014 года на 23 %, а в общей долее обращений департамента составляет 14 %. Затронутые в обращениях вопросы касаются ненадлежащего со­держания общего имущества собственников помещений в МКД, нарушений условий договоров управления, правомерности выбора управляющей организации и других тем в области жилищных отношений.

Основные задачи на 2016 год

Деятельность департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов будет направлена на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения города Новосибирска.

Наиболее важной задачей считаю повышение эффективности, устойчивости и надежности управления и функционирования систем жизнеобеспечения города Новосибирска: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения. Продолжение начатых работ по модернизации теплосетей с целью повышения их надежности за счет та­рифной составляющей и бюджетного финансирования и улучшение теплоизоляции с целью снижения теплопотерь за счет частных инвестиций по энергосервисным контрактам.

Регулярные изменения в жилищном законодательстве обуславливают необ­ходимость выхода на новый уровень информационно-разъяснительной работы - создание системы получения необходимых сведений в шаговой доступности - на базе районных ресурсных центров, где каждый собственник сможет получить не­обходимую информацию и помощь. Для этих целей, будет продолжена работа по подготовке и выпуску брошюр по актуальным темам с жилищной сфере, ведению консультативной работы с населением, оказанию методической помощи собст­венникам при проведении собраний.

Наиболее сложным моментом в уходящем году было отсутствие финансирования на работы по благоустройству внутридомовых территорий, в связи с этим одним из приоритетов 2016 года является возобновление работ по благоустройству.

Основной задачей управления муниципальной жилищной инспекции в 2016 году является усиление контроля за соблюдением законодательства в области жилищных отношений с целью улучшения условий проживания в городе Новосибирске, также соблюдение прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Для реализации этой задачи управлением муниципальной жилищной инспекции предусмотрено проведение

проверок плановых и внеплановых юридических лиц и индивидуальных предпри­нимателей на 2016 год.

В течение 2016 года нам предстоит кардинально перестроить и отладить систему обращения с отходами на территории города, с момента определения в регионе Регионального оператора по обращению с твердыми бытовыми отходами с учетом изменений в 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Наиболее важной задачей, по моему мнению, остается реализация Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории города, а также повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт, что позволит не останавливать набранный темп работ, но увеличить его. Не менее значимой является продолжение работ по модернизации лифтового оборудования в рамках Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории города.