**ХАНТЫ-МАНСИЙСК**

Основными направлениями деятельности Администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение уровня и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, улучшение условий проживания населения.

В рамках Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» продолжено проведение инвентаризации многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории города. Собираемость обязательных взносов на капитальный ремонт по итогам 2015 года составила 90,9% (в 2014 году 82%), что на 24.2%. больше чем в среднем по округу.

В соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 09.08.2012 №947 в 2015 году на условиях софинансирования произведен капитальный ремонт 5 многоквартирных домов: ул. Строителей, д. 89; ул. Труда, д. 2; ул. Строителей, д. 107; ул. Спортивная, д. 10; ул. Ключевая, д. 4.

Проведен капитальный ремонт 84 муниципальных квартир на общую сумму 15 733 тыс. руб.

В 2015 выполнялись работы по капитальному ремонту (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровель, мест общего пользования, входных групп, несущих перекрытий, а также обшив и утепление) 44 МКД на общую стоимость работ 31,232 млн. руб.

В 2015 году продолжена работа по взаимодействию с общественностью в сфере ЖКХ. К участию в работе органов администрации в сфере ЖКХ активно привлекается Общественный совет при Главе Администрации города Ханты-Мансийска по вопросам ЖКХ. В его состав вошли 25 человек: председатели Советов многоквартирных домов, активные жильцы, руководители управляющих компаний и ТСЖ. Члены Общественного совета принимали непосредственное участие в приемке ремонтных работ.

В 2015 году управляющие организации города Ханты-Мансийска провели работу по лицензированию своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Из 16 управляющих организаций к 1 июня 2015 получили лицензии 13, остальные 3 организации прекратили деятельность по управлению многоквартирными домами. К концу 2015 года дополнительно зарегистрировались и получили лицензии 2 новые управляющие организации (ООО «Атлант» и ООО «Энергоэксперт»).

По результатам мониторинга технического состояния МКД по состоянию на 31.12.2015 число МКД составляло 1 163 ед. (в 2014 году – 1 154 ед.) общей площадью жилых помещений 1 676,9 тыс. кв.м. (в 2014 году – 1 563 тыс. кв.м.).

Из общего количества многоквартирных домов, в перечень домов, находящихся под управлением лицензированными управляющими организациями, вошло 266 домов, из них – 115 многоквартирных домов находится в управлении МП «ЖКУ».

Организована работа с собственниками жилых помещений в части реализации их обязанностей по выбору способа управления многоквартирными домами в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ. В 2015 году инициировано проведение более 100 общих собраний собственников по переходу с непосредственного способа управления (по домам с количеством более 30 квартир) на управление управляющей организацией. Проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления 9 многоквартирными домами в городе Ханты-Мансийске, по результатам которых с собственниками заключены договора управления.

Оснащенность общедомовыми приборами учета по всем коммунальным услугам (тепло, вода, свет) составляет 100%.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год муниципальные предприятия жилищно-коммунального комплекса, а также ОАО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» города Ханты-Мансийска являются эффективными, имеют положительный финансовый результат:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятия | Предварительный финансовый результат  2015 года,  т.руб. |
| МП «Водоканал» | 15 554 |
| МП «Городские электрические сети» | 38 057 |
| МП «Ханты-Мансийскгаз» | 822 |
| Муниципальное-дорожно-эксплуатационное предприятие | 44 |
| МП «Жилищно-коммунальное управление» | 7 |
| ОАО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» | 20 624 |

**Водоснабжение и водоотведение**

Деятельность в области водоснабжения и водоотведения на территории города осуществляется муниципальным предприятием «Водоканал».

В 2015 году план по добыче воды выполнен на 97,46% (в 2014 году – 98,3%). Объем поднятой воды составил 5483,41 тыс. куб. м/год или 14,98 тыс. куб. м/сутки (в 2014 году - 5543,79 тыс. куб. м/год или 15,19 тыс. куб. м/сутки). По данным 2015 года максимальный суточный объем добычи зафиксирован в феврале месяце – 16,72 тыс. куб. м/сутки, а минимальный суточный объем в июле составил 13,31 тыс. куб. м/сутки, что не превышает разрешенный лицензированный отбор. На водозаборе общий фонд скважин насосной станции первого подъема составляет 19 скважин, из них 11 – действующих (10 из них высокодебитные и одна резервная скважины), 8 – наблюдательных.

Объем подачи питьевой воды в 2015 году составил 5 221,4 тыс. куб. м/год, что в среднесуточном выражении составляет 14,3 тыс. куб. м/сутки. В сравнении с 2014 годом объем подачи воды за 2015 год уменьшился на 1,7%. Объем воды, реализованный абонентам уменьшился на 0,2% (2015 год – 4837,25 тыс. куб. м, 2014 г- 4846,62 тыс. куб. м).

За 2015 г построено водопроводных сетей общей протяженностью 7,8 км. Завершены работы по строительству резервуара объемом 10 тыс. куб. м на водозаборе «Северный». В связи с переключением потребителей на централизованный водопровод ликвидировано 35% водоразборных колонок (17 единиц).

В течение 2015 года предприятием МП«Водоканал» выполнены следующие работы на сетях водоснабжения:

- промыто 30 км (в 2014 – 18 км.) сетей в полиэтиленовом исполнении сетей водопровода и 48,7 км (в 2014 году – 22 км.) сетей в стальном исполнении, проложенных совместно с тепловыми сетями;

- отремонтировано 231 (в 2014 году – 54) водопроводных колодцев;

- выполнена замена 46 (в 2014 году – 12) пожарных гидрантов. Были установлены гидранты нового образца со сроком эксплуатации до 30 лет;

- отремонтировано 107 (в 2014 году – 73) пожарных гидрантов, что составляет 18% от общего количеств.

В 2015 году фактический объем принятых, очищенных и сброшенных сточных вод составил 5400,12 тыс. куб. м/год (в 2014 году – 5425 тыс. куб. м/год), среднесуточный приток равен 14,75 тыс. куб. м/сутки (в 2014 году - 14,8 тыс. куб. м/сутки), среднечасовой 614,6 куб. м/час (в 2014 году - 616 куб. м/час), что не превышает проектную производительность канализационных очистных сооружений.

По сравнению с 2014 годом в 2015 году сточных вод принято на 0,5 % меньше, что обусловлено общим снижением объема водопотребления населением.

Принцип работы очистных сооружений города Ханты-Мансийска основан на многоступенчатой технологии, включающей несколько стадий очистки. Сооружения очистки сточных вод включают четыре линии биологической очистки, сооружения доочистки фильтров глубокой очистки (6 фильтров), реагентное хозяйство (2 установки), станцию ультрафиолетового обеззараживания сточных вод (2 установки), цех механического обезвоживания осадка (2 установки), песковые поля (2 шт.), поля компостирования (4 шт.), воздуходувную станцию (3 установки), канализационную насосную станцию собственных нужд.

Протяженность канализационных сетей по городу составляет 186 км, на балансе МП «Водоканал» находится 110,12 км (самотечных – 69,13 км; напорных – 41,121 км).

В 2015 году на канализационных очистных сооружениях, введен в эксплуатацию четвертый резервуар биологической очистки, что позволило увеличить их производительность до 18,0 тыс. м3/сут.

На головной канализационной насосной станции была установлена ступенчатая решетка тонкой очистки Rotoscreen (Ротоскрин). Оборудование работает в полном автоматическом режиме в зависимости от установленного времени срабатывания решетки и уровня сточных вод. В рамках реализации программы энергосберегающих мероприятий на данной КНС установлен тепловой насос, использующий тепловую энергию сточных вод города для обогрева производственных помещений.

В целях обеспечения защиты насосов от засорения на КНС-4 установлена дробильная машина РКД 120 для задержания и измельчения в потоке сточных вод бытового мусора.

В 2016 году муниципальным предприятие «Водоканал» запланированы работы:

- по строительству сетей водоснабжения общей протяженностью 1008 метров;

- по установке 24 пожарных гидрантов со сроком эксплуатации до 30 лет, взамен существующих;

- по реконструкции дренажно - аэрационной системы двух фильтров на водоочистных сооружениях;

- по реконструкция напорных сетей канализации общей протяженностью 1,9 км и сетей самотечной канализации общей протяженностью 0,42 км.

**Теплоснабжение**

Обеспечение отоплением и горячим водоснабжением более 90% потребителей города осуществляется открытым акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (ОАО УТС).

Протяженность действующих сетей теплоснабжения города составляет 138,3 км. (2014 год – 137,4 км.), сетей горячего водоснабжения 21,3 км (2014 год – 21,5 км.).

Объем подачи тепловой энергии в 2015 году составил 482 257,3 Гкал (2014 год - 435 300,0 Гкал), что на 10,8% больше аналогичного периода отопительного сезона 2013-2014 годов. Основной причиной является увеличением объектов капитального строительства подключенных к централизованному теплоснабжению.

В 2015 году тепловая энергия производится на 55 котельных (2014 год – 52 котельных), из них 47 котельных (2014 год – 42 котельные) оснащены системой диспетчерского контроля. Автоматизированная система диспетчерского контроля обеспечивает бесперебойную работу котельных установок без постоянного присутствия персонала на них. Указанная система значительно снижает затраты на содержание персонала, а также приводит к экономии топлива и подаче более качественной тепловой энергии потребителям.

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» в целях модернизации сетей теплоснабжения в 2015 году привлечено средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере 43,5 млн руб., что позволило выполнить ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в рамках установленного норматива (не менее 5 %) на общую сумму 70 579,6 тыс. руб. по 45 адресам (2014 год - 17 адресов) и в следующих объемах:

- замена ветхих сетей теплоснабжения 3,55 км. (2014 год – 3,04 км.);

- замена сетей водоснабжения 1,5 км. (2014 – 2,0 км.);

- замена сетей горячего водоснабжения 0,62 км. (в 2014 – 0,34 км.).

Отопительный период 2014-2015 годов прошел стабильно, без аварий и инцидентов.

В межотопительный период 2016 г. ОАО «УТС» планирует выполнить работы по замене ветхих сетей теплоснабжения протяженностью 3,0 км и капитальный ремонт котлов и котельного оборудования на 12 котельных установках.

**Электроснабжение**

В 2015 году электроснабжение города Ханты-Мансийска осуществляется от 5 подстанций (далее по тексту – ПС) (ПС «Ханты-Мансийская», ПС «Авангард», ПС «Самарово», ПС «Западная», ПС «ГИБДД»).

В 2015 году аварийных технологических нарушений в системе электроснабжения города не возникало.

Всего по городу распределительных пунктов (далее – РП), трансформаторных подстанций (далее – ТП) – 410 шт.

Общее количество отключений в сетях 10 кВ в 2015 году сократилось на 9% и составило 42 отключений (2014 год - 46 отключений). Недоотпуск электроэнергии из-за аварийных отключений уменьшился на 468 тыс.кВт/час.

Надежность городских электрических сетей обеспечивает отсутствие проблемы дефицита мощностей в распределительных сетях.

Наблюдается непрерывный рост нагрузок в системе электроснабжения города Ханты–Мансийска. Максимальная нагрузка в осенне-зимний период (далее – ОЗП) 2014-2015г.г. по отношению к ОЗП 2013-2014 г.г. увеличилась на 7,3МВт (+8,4%) и составила 94,4МВт. (93,3 % разрешенной мощности). Максимум ОЗП 2015-2016г.г. до настоящего времени не зафиксирован.

В 2015 году построены и введены в работу системы электроснабжения 14 объектов с общим отбором мощности около 5.5 МВт., в том числе:

- Детский сад на 300 мест в микрорарайоне Иртыш (0,28 МВт);

- Жилые дома по ул.Гагагина 141, 149 (0,6МВт), «Жилые дома по ул. Югорская 1,3,5» (1МВт) ; Жилой дом по ул.Дзержинского-Лесная (0,3МВт), Жилые дома по ул.Комсомольская-Энгельса(0,5МВт), Детский сад по ул. Объездная» (0,3МВт), «Жилой дом по ул.А. Коньковой, 2» (0,3МВт); «Жилой дом по ул. Б. Лосева» (0,3МВт) ; Жилой дом по ул.А. Коньковой, 8 (0,45МВт), «Жилой дом по ул.А. Коньковой, 10» (0,7МВт), «Жилой дом по ул.Шевченко-51» (0,3МВт).

В 2015 году МП «ГЭС» выполнило следующие работы:

- реконструкция оборудования трансформаторных подстанций - 12 шт. (2014 год – 5 шт.);

- построены новые электроустановки:

• ТП-10/0,4кВ –– 4 шт.

• воздушных линий 10кВ – 0,5км

• воздушных линий 0,4кВ– 8 км

• кабельных линий 10кВ – 10,8 км

• кабельных линий 0,4кВ – 2 км

- демонтированы электроустановки:

• ТП-10/0,4кВ–2 шт.

• воздушных линий – 1,67км.

- выполнен капитальный ремонт строительной части и кровли на 9 РП и ТП.

- установлена система телемеханики на ТП/РП-10/0,4кВ – 19 шт.

В 2015г. от ПС «ГИБДД» присоединен объект «ТБО» мощностью 130 кВт.

Общий объем электроэнергии в 2015 год составил 451,610 млн кВт, реализовано электроэнергии 414,711 млн кВт на сумму 1 139,7 млн руб. Потери составили 36,9 млн кВт или 8,2%. За 2015 год предприятия и организации города потребили электрическую энергию в объеме 283 219 тыс. кВт., население – 168 391 тыс. кВт. На конец 2015 года количество потребителей - юридических лиц составило 910 абонентов, физических лиц – 31 046 абонентов.

Обеспеченность потребителей электрической энергии приборами учета составляет 99%.

В 2016 году запланированы работы:

- по замене силовых трансформаторов и монтажу дизель - генератора на РП-11 РУ-10 кВ;

- по выносу сетей электроснабжения из зоны строительства объекта «Окружной лицей информационных технологий»;

- по строительству кабельных линий электроснабжения в микрорайоне «Береговая зона» для подключения строительной площадки ООО «Орион».

**Газоснабжение**

Деятельность в сфере услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям на территории города осуществляет муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз».

В 2015 году муниципальным предприятием обеспечена транспортировка природного газа в объеме 119,6 млн куб. м (2014 год – 119,4 млн куб. м). Общая протяженность сетей газоснабжения, находящихся на обслуживании, составляет 267,91 км. (2014 год - 264 км).

Также основной деятельностью организации является обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей города. За отчетный период предприятием отпущено тепловой энергии в количестве 30 335,72 Гкал, горячей воды в объеме 37 753,0 куб. м. На балансе предприятия находится 2,4 км. сетей теплоснабжения и 1 км. горячего водоснабжения.

В связи с повышением качества содержания сетей газоснабжения в 2015 году единой аварийно-диспетчерской газовой службой локализовано 5 аварии (инцидента) (2014 год – 26), выполнено 1 660 аварийные заявки и 2 104 плановых осмотра объектов газоснабжения.

На обслуживании предприятия находится 20 котельных (2014 год – 19) общей мощностью 33,59 Гкал (2014 год – 33,19Гкал).

Осуществлена подготовлено 267,91 км. (в 2014 оду – 264 км.) газопроводов разных давлений и установленных на них сооружений, находящихся в муниципальной собственности, обслуживаемых на договорных отношениях, а также бесхозяйных газопроводов. Основные производственные мероприятия:

- произведен текущий ремонт 12 головных газорегуляторных пунктов и 113 квартальных и домовых газораспределительных пунктов шкафного типа;

- выполнен текущий ремонт 6-ти станций катодной защиты стальных газопроводов высокого давления;

- выполнен текущий ремонт 75 отключающих устройств;

- окрашено более 250 метров распределительных надземных газопроводов и 300 метров фасадных газопроводов;

- произведены работы по обваловыванию 50 метров газопроводов и подсыпке 5 крановых узлов, установке указателей, осмотру состояния стальных газопроводов методом шурфования;

Предприятием выполнен полный комплекс планово-предупредительных работ на 19 муниципальных котельных находящихся в хозяйственном ведении МП «Ханты-Мансийскгаз», в целях подготовки объектов теплоснабжения. Произведена замена выработавшего ресурс подпиточного насоса на котельной: «Детский сад ОМК».

Заменены регуляторы давления газа на газораспределительных устройствах котельных: жилого дома на Набережной, студгородка, метеостанции, общежитий ОТРК Югра, также произведена замена 4-х задвижек на котельной «Студенческий городок».

Заменены участки теплотрассы протяженностью 200 м. на котельной «Наблюдательный комплекс и метеорологическая площадка».

МП «Ханты-Мансийскгаз» в 2015 году газифицировано 205 объектов (2014 год – 105), 8 многоквартирных жилых домов и 192 домовладения физических лиц, 5 объектов юридических лиц. Реконструировано 2 объекта сетей газопотребления юридических лиц и 15 физических лиц.

Осуществлен перевод 10 многоквартирных жилых домов со сжиженного на природный газ, всего 154 квартиры.

МП «Ханты-Мансийскгаз» осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 11 401 абонентов, или 78 % от общего количества абонентов (14 619). Обслуживание остальных 22% осуществляются иными специализированными организациями.

За 2015 год реализовано 1 056,26 тонны сжиженного газа (2014 год – 906,2 тонны).

В 2016 году предприятием планируется выполнить работы по ремонту 12 головных газорегуляторных пунктов и 135 квартальных и домовых ГРПШ, станции катодной защиты стальных газопроводов высокого давления с заменой преобразователя ТДЕ 9 - 63/48 и трансформатора ОМП-10/10-75-91, 157 отключающих устройств.

В части подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду планируется выполнить работы по ремонту сетей теплоснабжения протяженностью 50 метров и замене 10-ти циркуляционных и подпитывающих насосов на 8 котельных.

Также в 2016 году МП «Ханты-Мансийскгаз» планируется осуществить подключение к сетям газораспределения 115 домовладений физических лиц, 2 объекта юридических лиц и осуществить техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в 96 многоквартирных жилых домах, в 4118 квартирах, в 1892 домовладениях и на 98 объектах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.