**БЛАГОВЕЩЕНСК**

**Имущественные отношения**

С целью пополнения доходной части городского бюджета в 2014 году проведена инвентаризация договоров аренды земельных участков, предоставленных для многоэтажного жилищного строительства. По результатам инвентаризации по 9 земельным участкам начислена арендная плата в размере двукратной налоговой ставки земельного налога. В результате этого сумма дополнительных поступлений в городской бюджет составляет порядка 0,6 млн. руб.

Разработан ряд нормативных актов, позволяющих активизировать работу в направлении увеличения доходов от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: Положение о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Благовещенска, Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В 2014 году заключено более 30 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (аренда рекламных мест). Поступления по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций составили 1,5млн. руб.

Предъявлено 690 претензий о погашении задолженности по арендной плате за землю, уплате пени по договорам аренды земельных участков на сумму 83,7 млн.руб.

В результате проведенной претензионно-исковой работы, поступление арендной платы за земельные участки и пени составило 59,1 млн. руб.

За 2014 год поступление арендной платы за муниципальное недвижимое имущество составило 35,5млн. руб.

За отчетный период предъявлено 75 претензий о погашении задолженности по арендной плате за муниципальное недвижимое имущество и уплате пени по договорам аренды муниципального недвижимого имущества.

Проведено 26 аукционов, предметом которых являлись 114 земельных участков, из них продано 38 участков, общей площадью 3,5 га.

По результатам проведенных торгов в бюджет поступило 74,7 млн. руб.

С целью улучшения финансовых показателей путем оптимизации затрат на содержание имущественных комплексов предприятий и объединения финансовых потоков на выполнение вопросов местного значения, а также сохранения муниципального имущества в 2014 году начата реорганизация муниципальных предприятий города Благовещенска.

Анализ деятельности администрации города Благовещенска в сфере земельно-имущественных отношений показал, что остается неурегулированным порядок перераспределения имущества между уровнями публичной власти при передаче или принятии в собственность отдельных объектов. Не определены порядок и условия передачи в собственность муниципального образования непригодного для эксплуатации имущества или имущества, требующего капитального ремонта, в том числе порядок возмещения местным бюджетам дополнительных расходов, возникающих в связи с принятием указанного имущества в муниципальную собственность.

Сложным остается и порядок разграничения имущества между уровнями публичной власти, в том числе имущества, принадлежащего муниципальным образованиям непосредственно в силу закона. На сегодня передача такого имущества невозможна без осуществления его инвентаризации, оценки, оформления на него технических паспортов и другой технической документации, кадастровых планов земельных участков, проведения его государственной регистрации, притом что средств на выполнение этих работ в местном бюджете недостаточно, в связи с чем урегулирование указанных вопросов на федеральном уровне сделает работу органов местного самоуправления более эффективной.

В целях привлечения дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования муниципального имущества и повышения общего уровня качества и надежности функционирования объектов теплоснабжения и водоснабжения в 2015 году администрацией города планируется заключить концессионные соглашения. В настоящее время проводится работа по подготовке к заключению концессионных соглашений, в том числе готовится конкурсная документация для проведения открытого конкурса по выбору организации на заключение концессионного соглашения, предусматривающее техническое перевооружение объектов и проведение текущих ремонтных работ на них для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

**Земельные отношения**

Сформировано 1593 земельных участка, на которых расположено 1575 многоквартирных жилых домов. В отношении 33 земельных участков в настоящее время администрацией города Благовещенска обеспечивается проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет.

В рамках реализации перечня поручений Президента РФ о предоставлении многодетным семьям земельных участков администрацией города Благовещенска в 2014 году предоставлено 93 земельных участка.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа с физическими и юридическими лицами о необходимости:

- оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под многоквартирными жилыми домами и оформлению их в общую долевую собственность собственниками помещений в многоквартирном доме;

- оформления прав на земельные участки и мерах административной ответственности за нарушения земельного законодательства.